

ΕΝΩΣΗ  
ΑΜΙΣΘΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ  
Παπαφλέσσα 6- Ζωγράφου, Τ.Κ. 157 72  
Τηλ.: 210 5321340 & 22950 53002  
Fax.: 22950 52182  
Website: [www.GreekLandRegisters.Gr](http://www.GreekLandRegisters.Gr)

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2009

## Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων Ελλάδος πληροφορήθηκε μόλις σήμερα το πρωί από τα Μ.Μ.Ε για την πραγματοποίηση της σημερινής **συνέντευξης τύπου** στα γραφεία του Δ.Σ.Α.

Εκφράζουμε την **απορία** και την **λύπη** μας, γιατί δεν **κληθήκαμε** στην σημερινή εκδήλωση, αν και είμαστε νομικοί και κατά το Σύνταγμα Δημόσιοι Λειτουργοί, στους οποίους η Ελληνική Πολιτεία έχει αναθέσει το καθήκον και το έργο της διασφάλισης και της αξιοπιστίας των εμπραγμάτων συναλλαγών και μεταβολών, που συντελούνται στην ακίνητη περιουσία των δικαιούχων κατοίκων Ελλάδος, ομογενών και αλλοδαπών.

Η **παράλειψη** της **πρόσκλησής** μας προσλαμβάνει ακόμη **μεγαλύτερη βαρύτητα**, εκ του γεγονότος ότι τα **Υποθηκοφυλακεία** του **Ελληνικού Κράτους**, που είναι **Υπηρεσίες** του **Υπουργείου Δικαιοσύνης** και δη Δικαστικές, όπως και οι **Υποθηκοφύλακες** λειτουργούν, **κατά το νόμο**, μεταβατικά το **θεσμό** του **Κτηματολογίου** στις περιοχές της πρώτης πιλοτικής κτηματογράφησης του έτους 1999 και ταυτόχρονα τα **Υποθηκοφυλακεία**, όταν παρέλθει το μεταβατικό στάδιο θα μετονομασθούν σε **Κτηματολογικά Γραφεία**.

Το **έργο** της **κτηματογράφησης**, που παραδόθηκε για **μεταβατική - πιλοτική εφαρμογή** δεν ήταν απλά **προβληματικό**, αλλά **αναποτελεσματικό** στην

λειτουργία και εφαρμογή του, ταυτόχρονα δε και επικίνδυνο για την **ασφάλεια των συναλλαγών**.

Δυστυχώς η ανασφαλής διαδικασία που εφαρμόστηκε στην αρχική - πιλοτική κτηματογράφηση ακολουθήθηκε και στην προ έτους πραγματοποιηθείσα και είναι επόμενο το πρόβλημα να διαιωνίζεται και να διογκώνεται.

Σύμφωνα με **επίσημα στοιχεία** της “**Κτηματολόγιο Α.Ε.**” το **μέγιστο μέρος των σφαλμάτων και λαθών της κτηματογράφησης** (αρχικής – πιλοτικής), για τα οποία, σημειωτέον **καμμία απολύτως ευθύνη** δεν έχουν οι **Υποθηκοφύλακες**, αφού, **ούτε στην διαδικασία εκλήθησαν να συμμετάσχουν**, **ούτε οι εγκαίρως υποβληθείσες προτάσεις** μας **εισακούστηκαν**, **διορθώνεται από τα Υποθηκοφυλακεία και τους Υποθηκοφύλακες** και αυτό **αποδεικνύει την στήριξη και την πίστη** μας στο **θεσμό του Εθνικού Κτηματολογίου**, όμως **Εθνικό Κτηματολόγιο δεν μπορεί να αποκτήσει η χώρα μας με ανέλεγκτη και ανασφαλή πρώτη εγγραφή**, γιατί αυτό αποτελεί βόμβα μεγατόνων στα **θεμέλια της ιδιοκτησίας**.

Είναι αδιανόητο η ανέλεγκτη κατά βάση **δήλωση** να αποκτά χαρακτήρα **τίτλου κτήσης** εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο.

Είναι αδιανόητο **θεμελιώδεις διατάξεις του Εμπραγμάτου Δικαίου και του Αστικού Κώδικα** να τίθενται **εν αμφιβόλω** και ουσιαστικά να **καταργούνται**.

Είναι αδιανόητο να συντάσσεται **χάρτης ιδιοκτησιών**, **χωρίς ουσιαστικό και ασφαλές τοπογραφικό έργο** και προπάντων **χωρίς προηγούμενη τήρηση της συνταγματικής επιταγής** για σύνταξη **Εθνικού Δασολογίου**.

**Απόψεις, θέσεις και συγκεκριμένες προτάσεις** για να διασωθεί έστω και τώρα ο θεσμός και να αποκτήσει επιτέλους η χώρα **Εθνικό Κτηματολόγιο** και **έχουμε και θα τις στηρίζουμε συντεταγμένα και θεσμικά**, προσκαλώντας πρωτίστως και τις **Δικαστικές και Εισαγγελικές Ενώσεις**, διότι το **Εθνικό Κτηματολόγιο** είναι προεχόντως **νομικός θεσμός** και αποτελεί το **σημαντικότερο θεσμικό έργο** της χώρας, μετά την εισαγωγή και εφαρμογή του Αστικού Κώδικα το έτος 1946.

Εκφράζουμε και πάλι την λύπη μας για την απουσία πρόσκλησής μας από την σημερινή συνέντευξη τύπου, γεγονός το οποίο αντιβαίνει στην δεοντολογία και δεν συμβάλλει στην εκπλήρωση και τήρηση κανόνων πλουραλιστικής ενημέρωσης.

**Επί της ουσίας** της συνέντευξης τύπου το **Τ.Ε.Ε.** με εκδοθέν **Δελτίο Τύπου** δημοσιοποίησε απόψεις και θέσεις σχετικά με το ζήτημα του Εθνικού Κτηματολογίου.

Επί των απόψεων και θέσεων αυτών **επιφυλασσόμεθα** να τοποθετηθούμε **υπεύθυνα, συντεταγμένα και θεσμικά**, όπως μέχρι σήμερα έχουμε πράξει.

**Πρέπει όμως εξ αρχής να καταστήσουμε γνωστό ότι:**

**1. Η άποψη** που περιέχεται στο **Δελτίο Τύπου** αυτό και τη **μεταφέρουμε αυτούσια** “Στην 5ετία λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων ως Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων αποδείχθηκε ότι δεν μπορούν να ανταποκριθούν ούτε ως μεταβατική λύση στο θεσμό αλλά αντίθετα το όλο σύστημα έχει προσθέσει στις συναλλαγές κόστος χωρίς αντίστοιχο αποτέλεσμα και αρκετές φορές μάλιστα “εκσυγχρονισμένη” γραφειοκρατία”, είναι προδήλως **αβάσιμη, άδικη και μεταθέτει** απαράδεκτα και παραπλανητικά τις ευθύνες αυτών που **σχεδίασαν** νομοθετικά και τεχνικά την **κτηματογράφηση** και των **μελετητών** που την **εκτέλεσαν** και **παρέδωσαν** άκρως **προβληματικό** και **ανασφαλές έργο Κτηματολογίου**, στα Υποθηκοφυλακεία και τους Υποθηκοφύλακες.

**Παρά ταύτα** και σύμφωνα πάντα με τα **επίσημα στοιχεία** της “**Κτηματολόγιο Α.Ε.**” και αυτά που **συνομολογούνται εγγράφως** και από τους εκπροσώπους του **Τ.Ε.Ε.**, το **μεγαλύτερο** μέρος των **διορθώσεων** μέχρι σήμερα **επιτεύχθηκε** με **αποφάσεις των Προϊσταμένων**, δηλαδή των **Υποθηκοφυλάκων**. Επομένως, αλλού ας αναζητηθούν οι ευθύνες και ασφαλώς και **σε καμμία περίπτωση** στους **Δικαστικούς Λειτουργούς** και στις **Διοικήσεις των Πρωτοδικείων**, που εμμέσως πλην σαφώς εγκαλούνται για την ατελέσφορη και χρονοβόρα εξέλιξη και λειτουργία του Κτηματολογίου αυτού.

**2. Η σύσταση** σήμερα **Κτηματολογικού Γραφείου** (Οριστικού), που προτείνεται ως πανάκεια επίλυσης των υφισταμένων και δυσεπίλυτων προβλημάτων, όχι μόνο κατά το **υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο** είναι **ανέφικτη**, διότι **παραβιάζει** τον σαφή **σκοπό** του **νομοθέτη** για **ύπαρξη μεταβατικής φάσης** εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, αλλά και σε επίπεδο άρσης ή επίλυσης των προβλημάτων και καλύτερης εξυπηρέτησης του πολίτη, αποτελεί **επιχείρημα έωλο και ουτοπία**.

**Σεβόμεθα** τις απόψεις και θέσεις όλων ανεξαιρέτως των επιστημονικών φορέων και ασφαλώς και του **Τ.Ε.Ε.**, που έχει συμβάλει θετικά σε πλείστα όσα θέματα, επιζητούμαι δε την συνεργασία, αλλά υπό την προϋπόθεση της τήρησης του κανόνα “**καθείς εφ’ ώ ετάχθη**”, δηλαδή ο κάθε φορέας στο αυστηρά επιστημονικό επίπεδο και έργο του. Οι τοπογράφοι μηχανικοί στην **οριοθέτηση** και **τοπογραφική ταυτοποίηση** των **γεωτεμαχίων** και οι νομικοί στα **νομικά δικαιώματα** και **θέματα**.

Αυτά προς το παρόν και έπεται συνέχεια, που ελπίζουμε να μην χρειασθεί να υπάρξει.

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Γ. Χριστόπουλος

Η Γενική Γραμματέας

Ελευθερία Μαρουλάκη